


- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

| | |
|--|---|
| Judetul/localitatea (*) Caras Severin /Ticvanu Mare | Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta |
| Primaria (*) Ticvanu Mare | Nr. <u>2214</u> din <u>13.10.2021</u> (zi/luna/an) (*) |
| Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Cablea Laurentiu- Mihai | Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)  |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatii **AZAP MARIA**, CNP ; **AZAP PAVEL**, CNP
si **AZAP PAVEL-ION**, CNP , in calitate de **coproprietari**,
posesoare/posesor a, eliberata la data
de 15.12.2010 de SPCLEP Oravita ; eliberata la data de 09.06.2012 de SPCLEP Resita si
eliberata la data de 23.03.2018 de SPCLEP Cluj-Napoca, data si locul nasterii 21.10.1932, in
localitatea Ticvanu Mic, judetul/tara Caras-Severin; 08.11.1960 in localitatea Oravita, judetul
Caras-Severin si 20.05.1967 in localitatea Ticvanu Mare, judetul Caras-Severin.

2. (**) cu domiciliul in comuna, judet Caras
Severin ; Mun. Resita., judetul Caras-Severin si Mun.
Cluj-Napoca,, codul postal , tara Romania , telefon -, fax -,
email -, cetatenia romana, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.,
judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin CIUTA IOAN-IOVAN, CNP



(numele si prenumele)

in calitate de **imputernicit**, conform Procurii Speciale nr. 1846/09.09.2020 emisa de notar
public Cahnita Cornelia Elena, cu domiciliul in comuna Ticvanu Mare,
judetul Caras-Severin, codul postal, telefon, fax, e-mail

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-
cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata
a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile
ulterioare. solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata in termenul prevazut
de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemtori de rang I: coproprietari, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul
al treilea inclusiv

□. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

□ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare .

□.preemptori de rang IV: tinerii fermieri-----
□ preemptori de rang V: Academia de stiinte Agricole si Silvice, Gheorghe Ionescu Sistesti si unitatile de cercetare si dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare. organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionare Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu Sistesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesare cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situate in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: stalul roman, prin Agenlia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietarul terenului in suprafata de 1400 mp situat in extravilanul localitatii Ticvanu Mic, inscris in cartea funciara nr. 35887 a localitatii Ticvanu Mare cu nr. cadastral 35887 care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca :

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare, silita: Da ; **Nu x** ;
- terenul este grevat de sarcini: Da ; **Nu x** ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

Declar ca terenului in suprafata de 1400 mp situat in extravilanul localitatii Ticvanu Mic, identificat cu nr. cadastral 35887 inscris in cartea funciara nr. 35887 a localitatii Ticvanu Mare care face obiectul ofertei de vanzare apartine numitorilor AZAP MARIA; AZAP PAVEL si AZAP PAVEL-ION.

Declar ca:

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copie Titlu de proprietate nr...39339/10.03.2000.....
2. CM nr.159/2020
3. Extras de carte funciara nr. 35887.....
4. Extras de plan cadastral de carte funciara
5. Copie CI proprietar AZAP MARIA; AZAP PAVEL si AZAP PAVEL-ION.....
6. Copie Procura Speciala nr. 1846/09.09.2020.....
7. Copie CI mandatar CIUTA IOAN-IOVAN.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete

Vanzator/Imputernicit,

CIUTA IOAN IOVAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 12.04.21.

– Model –
– Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii¹⁾ **AZAP MARIA**, domiciliata in comuna Tivvaniu Mare, sat Tivvaniu Mic, nr.75, judet Caras Severin, legitimata cu eliberata la data de 15.12.2010 de SPCLEP Oravita, CNP ; **AZAP PAVEL**, domiciliat in Mun. Resita, et.3, ap.14, judetul Caras-Severin, legitimat cu CI seria KS nr.414989/2012 SPCLEP Resita, CNP 1601108113671 si **AZAP PAVEL-ION**, domiciliat in Mun. Cluj-Napoca, judetul Cluj, legitimat cu CI seria eliberata de SPCLEP Cluj-Napoca, CNP prin mandat **CIUTA IOAN-IOVAN**, domiciliat în com Tivvaniu Mare, cu CI seria , eliberata de catre SPCLEP Oravita, la data de 28.03.2011, CNP nr.1846/09.09.2020 emisa de BIN Cahnita Cornelia-Elena, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,14(Ha)**, la pretul de **1361 lei**, unamietre **saizecisiunu lei²⁾**.

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | Categorie de folosinta ³⁾ (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|------|
| | Orasul/ Comuna/ Judetul (*) | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) | | |
| Se completeaza de catre vanzator | Tivvaniu Mare/ Caras- Severin. | 0,14 | 35887 | 35887 | 1A | 28/3 | Padure | |
| Verificat primarie ⁴⁾ | X | X | X | X | X | X | | |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori **AZAP MARIA; AZAP PAVEL si AZAP PAVEL-ION** prin
Imputernicit **CIUTA IOAN IOVAN**
(numele si prenumele in clar)
Semnatura L.S.
Data *12.04.2021*

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

Nr. 2 / 2015 / 13.04.2021

Primaria Comunei Ticvanu Mare

Judetul Caras-Severin

TEL/FAX 0255-577100

Nr. 2/216 din 13.04.2021

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 13.04.2021

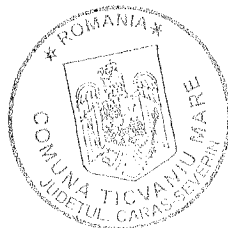
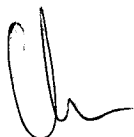
CU OCAZIA AFISERII OFERTEI DE VANZARE A TERENULUI (ANEXA 1B)

Depusa de AZAP MARIA; AZAP PAVEL si AZAP PAVEL-ION

Subsemnatii Macesanu Ciprian-Sebastian -Primarul UAT Ticvanu Mare și Cablea Laurentiu-Mihai- persoana desemnata, pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 17 din 07 martie 2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si a Ordinului comun nr.71957/740/2333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii, azi data de mai sus am procedat la afisarea la sediul Primariei / pe site-ul Primariei a ofertei de vanzare a terenului in suprafata de 1400 mp, al carui coproprietari sunt AZAP MARIA; AZAP PAVEL si AZAP PAVEL-ION, cu numarul cadastral 35887 si inscris in cartea funciara nr. 35887 a comunei Ticvanu Mare.

Primar

Macesanu Ciprian-Sebastian



Persoana desemnata,
Cablea Laurentiu-Mihai



| | |
|---------------------------------------|---|
| JUDETUL CARAS-SEVERIN | Registrul de evidență Nr. 2/217 din 13.09.2021 |
| UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ | TICVANIU MARE |
| PRIMAR | MACESANU CIPRIAN-SEBASTIAN |
| PERSOANA DESEMNAȚĂ | CABLEA LAURENTIU-MIHAI |

PROCES VERBAL
INCHEIAT ASTAZI.....13.09.2021
CU OCAZIA AFISĂRII LISTE PREEMPTORILOR (ANEXA 1 C)
DEPUSA DE AZAP MARIA; AZAP PAVEL si AZAP PAVEL-ION

Subsemnatii Macesanu Ciprian-Sebastian - Primarul UAT Ticvaniu Mare si Cablea Laurentiu-Mihai, persoana desemnată pentru aplicarea prevederilor Legii 17 din 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan.

Azi data de mai sus, am constatat că în conformitate cu dispozițiile legale mai sus mentionate, la sediul Primăriei / pe site-ul propriu, s-a publicat prin afișare

-Anexa 1C la Normele metodologice -Lista preemptorilor, la terenul înscris în Cartea Funciara a localitatii Ticvaniu Mare cu nr. **35887**, având datele de identificare:

- . nr.cadastral/top **35887**
- . parcela **28/3**
- . tarlăua **1A**
- . în suprafața de **0,14** ha
- . la pretul de **1361** lei,

drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal într-un singur exemplar, înregistrat sub numărul de mai sus.

PRIMAR,
MACESANU CIPRIAN-SEBASTIAN




PERSOANĂ DESEMNAȚĂ,
CABLEA LAURENTIU-MIHAI



- Model -

| | |
|---|-----------------------------------|
| Județul (*) Caras-Severin | Registrul de evidenta |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) Ticvanu Mare | Nr. 4278 din 13.01.2024 (*) |

LISTA

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. _____, depuse de AZAP MARIA; AZAP PAVEL si AZAP PAVEL-ION, in calitate de vanzatoare, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii, in cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vi-ta-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| | | |

| | |
|----|--|
| 1. | |
| 2. | |

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.4 alin. (2) 9i (4) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1. | Ilona Ion | |
| 2. | Cheseriu Ion | |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sistesti” si unitatile de cercetare/dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii li industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sistesti” si a sistemului de cercetare/dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

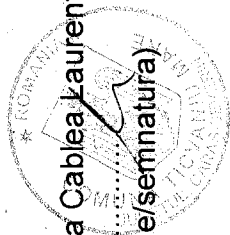
| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

7 preemptori de rang VII: statul roman, prin Agenlia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

Primar, Macesanu Ciprian-Sebastian

..... L.S.
(numele si prenumele/semnatura)



Persoana desemnata Cablea Laurentiu-Mihai

.....
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.